

**MĚSTO LITOMYŠL**

Městský úřad Litomyšl - Odbor rozvoje a investic - Oddělení majetkoprávní

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MěÚ Litomyšl 038981/2022  
NAŠE ZN.: RIM/MJ/Smo  
VYŘIZUJE.: Ing. Ivana Smolová  
TELEFON/MOBIL: 461 653 373  
E-MAIL: ivana.smolova@litomysl.cz  
DATUM: 2022-07-08

**Souhlas se stavbou**

Na základě jednání stavební komise Rady města Litomyšle ze dne 7. 6. 2022 a jednání Rady města Litomyšle ze dne 15. 6. 2022 Vám sděluji, že Město Litomyšl, jako vlastník dotčených pozemků p. č. 1266/13, p. č. 1272/1, p. č. 2312/10 orné půdy, p. č. 1265 zahrada, p. č. 1272/70, p. č. 1233/24 ostatní plochy vše v katastrálním území Litomyšl, technické infrastruktury - vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, zeleně na území města Litomyšle, **souhlasí** se stavbou: ZZS PAK Litomyšl – výstavba nové výjezdové základny na pozemcích p. č. 1266/13, p. č. 1272/1 orné půdy, p. č. 1265 zahrada, p. č. 1272/70, p. č. 1272/27, p. č. 1233/24 ostatní plochy vše v k. ú. Litomyšl včetně zpevněných ploch a komunikačního napojení, přípojek vody, splaškové kanalizace, elektro nn, sdělovacích kabelů, akumulace dešťových vod a vsaků dle projektové dokumentace zpracované APOLO CZ s.r.o. Polička dle čísla zakázky P2421 v 03/2022. Stavebníkem je Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Pardubice.

**Bude upřesněn rozsah pozemku, který bude předmětem převodu. Na to bude svoláno samostatné jednání.**

**Město Litomyšl souhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru dle předloženého zákresu do situace. Město Litomyšl souhlasí s odnětím půdy z půdního fondu.**

**Podmínkou souhlasu je, že zeleň bude upravena dle připomínek Ing. arch. Vydrové, (které Vám v příloze posílám) a správy zeleně města, (viz dále).**

Na základě předložených podkladů Vám za správu zeleně - Barbora Rezková, DiS, sdělujeme následující podmínky, za kterých je požadované zásahy provést:

Na parcele 1272/70 v k. ú. Litomyšl se v blízkosti navrhovaného vjezdu nachází 2 javory kleny vysazené v roce 2018 z dotačního titulu OPŽP. Pokud by se realizoval nynější návrh, došlo by k poškození stávajících stromů – zpevněné plochy jsou příliš blízko. Požaduji proto

přesazení jednoho kusu na parcelu investora a úpravu vjezdu tak, aby byl od kmene druhého javoru vzdálen minimálně 2 metry. Přesazení stromu musí být schváleno Státním fondem pro životní prostředí. Pro zadministrování tohoto požadavku bude správě zeleně poskytnut zákres s plánovaným umístěním dřeviny. Náklady spojené s přesazením stromu hradí investor, dále pak zajistí minimálně tříletou následnou péči a umožní další setrvání dřeviny na stanovišti.

Na základě požadavku Ing. arch. Vydrové byl projekt 2. 6. 2022 telefonicky konzultován s projektantkou sadových úprav Ing. Rabasovou. Projekt bude upraven dle vzájemné domluvy.

#### **Budou dodrženy normy:**

ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

#### **Budou dodrženy standardy:**

SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů

V kořenovém prostoru stromů (pod průmětem koruny dřeviny) se nesmí hloubit rýhy a stavební jámy. **Při hloubení výkopů je možné hladce přerušit kořeny do 30 mm. Kořeny s průměrem 31-50 mm musí být zachovány.** V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. **Kořeny nad 50 mm** je nutné zachovat bez poškození. Odhalené kořeny budou ochráněny před vysycháním případně mrazem. Výkop bude zavezen nejpozději do druhého dne.

**Při jakékoliv stavební činnosti nesmí dojít k poškození nadzemních částí ani kořenového systému okolní zeleně. Stromy budou chráněny před mechanickým poškozením** (pohmoždění kůry kmene, větví, poškození koruny apod.) To lze zajistit bedněním, které se musí připevnit tak, aby nepoškodilo strom a zejména kořenové náběhy. Vegetační plochy mohou být ochráněny i oplocením.

**V kořenové zóně a u kmene stromu se nemá provádět žádná navážka zeminy, nebo jiného materiálu a nesmí se odkopávat půda.** Pokud tomu nelze zabránit, pak je nutné zeminu navážet či odkopávat v co největší možné vzdálenosti od kmenů stromů a v co nejmenší možné vrstvě, popřípadě hloubce. Případná navážka by měla být propustná pro vzduch a vodu. Při odkopávání půdy se nesmí poškodit kořeny stromu. Kořenovou zónou stromu se víceméně rozumí prostor velikostně srovnatelný s průmětem jeho koruny.

Zemina z výkopu bude uložena pokud možno na zpevněné ploše.

Kořenový prostor při dočasném zatížení (chůzí, podjezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálů apod.) bude max. po dobu jednoho vegetačního období zakryt min. 20cm tlustou vrstvou vhodného materiálu.

Po ukončení prací bude prostranství uvedeno do řádného stavu včetně urovnání terénu po výkopech a vysetí trávníku (samozřejmě ve vhodném agrotechnickém termínu).

**Dodavatel stavby určí zodpovědného pracovníka, který zajistí dodržení všech uvedených podmínek s vědomím, že dle ustanovení parag. 88 odst. 1 písm c) zákona 114/1992 Sb. v platném znění mu může být udělena pokuta až do výše 1 000 000 Kč.**

**Podmínky souhlasu se stavbou uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, elektro nn a sdělovacích kabelů do pozemku a zeleně ve vlastnictví Města Litomyšle jsou:**

- 1/ Pro uložení přípojek prováděných výkopy je nutno výkopy rýh nebo startovací jámy provést pouze v nezbytném rozsahu.
- 2/ Podkladní vrstvy ve výkopech a zásypech pro přípojky budou provedeny hutnitelným materiálem (např. štěrkopísek, štěrkodrt), míra zhutnění bude odpovídat ČSN.
- 3/ Povrchy v zeleni, které budou dotčeny stavbou, je nutné uvést do původního nebo adekvátního stavu včetně povrchu v zeleni. Vrchní vrstva musí být urovnaná kvalitní zeminou bez kamení, ornici a oseta travním semenem.

**Podmínky souhlasu se stavbou oplocení jsou:**

- 1/ Stavba oplocení musí být umístěna na hranici pozemků ve vlastnictví města a stavebníka nebo na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
- 2/ Stavbou dotčené části pozemku ve vlastnictví města musí být uvedeny do původního stavu.
- 3/ V případě umístění brány na hranici pozemku se tato nesmí otevírat směrem nad pozemek a komunikaci ve vlastnictví města.

**Podmínkou souhlasu se stavbou nápojení na komunikaci je provedení komunikačního napojení na pozemek p. č. 1272/27 ostatní plocha v k. ú. Litomyšl tak, aby dešťové vody nestékaly na komunikaci.**

S pozdravem

  
.....  


Ing. Ivana Smolová  
referent majetkoprávního oddělení  
odbor rozvoje a investic

Na vědomí: Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Litomyšli  
Odbor místního a silničního hospodářství Městského úřadu v Litomyšli

## MĚSTO LITOMYŠL

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, tel. +420 461 653 333, fax +461 612 218

### VYJÁDRĚNÍ

Stavebník:	Zdravotnická záchranná služba pardubického kraje, Průmyslová 450, Pardubice
Záměr:	novostavba výjezdové základny ZZS PAK Litomyšl
Městská část:	Litomyšl, kú. Litomyšl
Pozemky:	ul. Průmyslová, parc.č.st.1266/13
Předaná dokumentace:	dokumentace pro společné povolení - situace, půdorys, pohledy, řezy, zprávy, sadové úpravy

Stavba je na pozemku 1266/13 umístěna s výrazným ustoupením do hloubky parcely a je proti objektům severovýchodně od parcely natočena souběžně s ulicí. Díky tomuto umístění je objekt a jeho manipulační a pojížděná plocha oddělena od navazující ulice pásem s vegetací a zachovává stávající stromořadí.

Umístění stavby ve sklonitém terénu se promítá do řešení terénních úprav navržených formou opěrných zdí podél severní a východní strany objektu. Max. výšky 2,4 m dosahuje opěrné zdivo v severovýchodním rohu pozemku. Proti konzultované studii byla výška zdiva zvýšena. Tyto terénní úpravy jsou skryty hmotou navržené stavby.

*Doporučení ke snížení výšky zdiva např. svahováním nebylo projektantem akceptováno.*

Stavba je navržena jako přízemní s plochými střechami. Výška objektu je členěna do dvou úrovní, vyšší +5,25 a nižší +4,440 m v atikách. Střešní krytina je navržena z PVC fólie.

Materiálové a barevné řešení fasád základny je navrženo v souladu s koncepcí těchto stanic v Pardubickém kraji. Zdivo se světle šedou omítkou je doplněno obklady z oranžových velkoformátových kompaktních desek a děrovaného trapézového plechu stříbrného odstínu, okna budou hliníková v odstínu antracit.

*Doporučení, kdy by měla navržená koncepce přispět ke zkvalitnění prostředí při snaze o eliminování nepříznivých dopadů klimatických změn např. návrhem vegetační střechy nebo využitím popínavých rostlin na fasádách, byla investorem zamítnuta.*

V projektu je řešena pouze výsadba solitérů několika druhů včetně borovice černé (*Pinus nigra*), zatravnění nepevněných ploch pozemku a návrh zatravněvací dlažby na parkovišti v areálu základny.

Jelikož mám pochybnosti o vhodnosti vybraných druhů (např. borovice černé) a jejich umístění, doporučuji konzultaci s paní Barborou Rezkovou ze správy zeleně Města Litomyše.

Výsadba musí respektovat ochranná pásma na pozemku, ale přitom by mohla vytvářet svojí koncepcí plnohodnotný doplněk ke stavbě, zejména v případě, kdy investor odmítá řešit vegetaci na střeše nebo na některé části fasád.

K umístění stavby a jejímu řešení nemám další připomínky.

Ing.arch. Zdeňka Vydrová  
30.5. 2022